



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË

Adresa: BashkiaHimarëSpile-Himarë. Tel: 0393-22355. Fax: 0393-22533. E-mail: bashkiahimare@yahoo.com

Nr. 271 Prot.

Himarë, më 19. 07. 2017

KONTRATE SIPËRMARRJE

E lidhur sot më datë 19.07.2017, midis palëve:

Autoritetit Kontraktor: **Bashkia Himare, (në cilësinë e investitorit)** përfaqësuar nga **Kryetar Z.Jorgo Goro.** dhe

Kontraktorit: **SALILLARI shpk, (në cilësinë e sipërmarësit)**, me numer Nipt J62903125G , me adresë: Vore – Marikaj përfaqësuar nga Perfaqesues ligjor- Administratori **z. Lulzim SALILLARI.** ,

Kontraktori merr persiper te kryeje punimet e kontrates "**Rikonstruksioni i Rrugës Kthese e Pilurit (Himare)- Vumblo**", ne vleren **136.485.450** (njëqinde e tridhjete e gjashtë milion e katerqinde e tetedhjete e pese mijë e katerqinde e pesedhjete) lekë **pa TVSH**. Autoriteti Kontraktor ka pranuar oferten e Kontraktorit ne tenderin e zhvilluar ne Bashkine Himare, me date **0.07.2017** per kryerjen dhe perfundimin e ketyre punimeve si dhe riparimin e çdo difekti.

Prandaj me anen e kesaj kontrate palet bien dakord si me poshte:

Neni 1: Baza ligjore

- 1.1 Kjo Kontrate bazohet ne nenin 850 e vijues te Kodit Civil, Ligjin nr.9643 date 20.11.2006 "Per prokurimin Publik", me te gjitha ndryshimet, si dhe ne VKM nr.914 date 29.12.2014 "Per miratimin e rregullave te Prokurimit Publik".
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërise parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK (kushtet e përgjithshme të kontratës) me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.

ct

AA

PK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.

- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Vecanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Objekti i kontrates

- 2.1 Do te perbeje objekt te kesaj Kontrate kryerja e punimeve per kontrates "**Rikonstruksioni i Rruges Kthuese e Pilurit (Himare)- Vumblo**".
- 2.2 Kryerja e punimeve ndertimore objekt i kesaj kontrate do te jete e *bazuuar në çmimet e njesise te Shprehura ne Preventivin ne njesi*.
- 2.3 Afati i realizimit te punimeve, objekt i kesaj kontrate do te jete **12 (dymbedhjete) muaj** nga data e fillimit te punimeve, sipas grafikut te punimeve, mbështetur në nenin 19 të kësaj Kontrate.
- 2.4 Ne kete kontrate, termat e perdonura do te kene kuptim te njejtë sic percaktohet ne kushtet e kontrates ne dokumentat standarte te tenderit, te cilave do t'ju referohemi tani e tutje, dhe do te konsiderohen pjese perberese e kesaj kontrate.

Neni 3: Përkufizime

- 3.1 "**Preventiv total**" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 3.2 "**Preventiv per njesi**" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 3.3 "**Afati i realizimit te punimeve**" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga Autoriteti Kontraktor.
- 3.4 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 3.5 "**Cmim kontrate**" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 3.6 "**Realizimi i punimeve**" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 3.7 "**Defekt**" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 3.8 "**Data e hyrjes**" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 3.9 "**Data e fillimit**" eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit "do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.

10 “**Pajisje**” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.

3.11 “**Materiale**” do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.

3.12 “**Objekt i kontratës**” do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.

3.13 “**Palë(t)**” do të thotë nënshkruesit e kontratës.

3.14 “**Drejtues projekti**” do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.

3.15 “**Autoritet Kontraktor**” do të thotë Autoriteti Kontraktor që eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontrakton punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.

3.16 “**Kantier**” do të thotë vendi fizik i Punimeve.

3.17 “**Raport i inspektimit të kantierit**” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rrëth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.

3.18 “**Nënkontraktues**” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.

3.19 “**Kontraktor**” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitive të kësaj kontrate siguron Punimet.

3.20 “**Standarte Teknike**” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tillë përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.

3.21 “**Ngritja e kantierit**” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.

3.22 “**Punime**” do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 4: Hartimi i Kontratës

4.1 Njoftimi i ofertes fituese do të sherbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.

4.2 Egzistanca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sankzionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 5: Praktikat e Korruptuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme konratën e zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korruptuara. Veprimet e korruptuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

5.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit pér këtë prokurim.

5.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe registrat që kanë lidhje me zbatimin e konratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 6: Informacioni Konfidencial

6.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me konratën.

6.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në konratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 6.1 më sipër.

Neni 7: Prona Intelektuale

7.1 Me përashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në konratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të konratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

7.2 Me përashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në konratë, kontraktori, pas përfundimit të konratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të konratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënavë, po nuk duhet t'i përdori pér qëllime që s'kanë lidhje me konratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

7.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetit Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia pér shkelje të tē drejtave të pronës intelektuale, që mund tē dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas konratës.

7.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i konratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas konratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë tē bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 8: Origjina e Materialeve

8.1 Nuk ka asnjë kufizim pér kombësinë e origjinës së materialeve, përvèç atyre që mund tē jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.

Kontraktori mund tē jetē i detyruar tē verifikojē originēn e materialeve.

8.3 Pēr qëllime verifikimi, "originē" do tē thotē vendi ku materialet janē nxjerrē, bashkuar ose prodhuar. Materialet janē prodhuar kur, nēpērmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes sē mjaftueshme tē komponentēve, rezulton njē produkt i ri i njobur nē tregti qē eshtē mjaft i ndryshēm nē karakteristikat bazē ose nē qëllim apo pērdorim nga komponentēt e tij.

8.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombēsia e kontraktorit ose nēnkontraktorit qē furnizon me materiale.

Neni 9: Vendimet e Drejtuesit tē Projektit

9.1 Drejtuesi i projektit do tē vendosē pēr çeshtjet e kontratēs midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor.

9.2 Drejtuesi i Projektit mund tē delegojē ndonje nga detyrat dhe pērgjegjësitē e tij tek tē tjerēt pērveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet tē njoftojē kontraktorin pēr delegimet e bēra apo tē revokuara.

Neni 10: Komunikimi

10.1 Çdo komunikim midis palēve duhet tē bēhet me shkrim.

Neni 11: Bashkepunimi nē Kantier me tē Tjerēt

11.1 Kontraktori duhet tē bashkepunojē dhe tē ndajē kantierin me firma tē tjera, autoritete publike, shērbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kērkohet dhe pērkufizohet nē Grafikun e realizimit te punimeve.

Neni 12: Pērgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

12.1 Autoriteti Kontraktor ka pērgjegjësi tē kompensojē kontraktorin pēr dēmtite tē pajisjeve tē kontraktorit deri nē masën qē lidhet me veprime me faj tē Autoritetit Kontraktor ose tē projekteve tē Autoritetit Kontraktor me perjashtim te rastit kur keto te fundit, kishin gabime te dukshme qē mund te ishin konstatuar lehtesisth nga kontraktuesi.

Neni 13: Raporti i Inspektimit tē Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

13.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjē pērgjegjësi pēr konkluzionet ose interpretimet e bēra nē raportin e inspektimit tē kantierit.

13.2 Kontraktori pranon se i ka marrē tē gjitha hapat e nevojshme pēr tē verifikuar natyrēn dhe vandin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e pērgjithshme dhe lokale qē mund tē ndikojnē nē kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 14: Kontraktori qē Kryen Punimet

14.1 Kontraktori duhet tē kryejē dhe mbarojē Punimet nē pērputhje me specifikimet teknike tē paraqitura nē dokumentat e tenderit.

14.2 Kontraktori nuk mban pērgjegjësi pēr gabimet nē projekt, tē dhēna, planimetri ose aspekte tē tjera tē specifikimeve teknike, tē dhēna nga Autoriteti Kontraktor, me pērjashtim tē rasteve kur gabimi ishte aq i dukshēm sa kontraktori duhet ta kishte vēne re dhe ta kishte

Jamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.

14.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standardeve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 15: Ekzekutimi i Punimeve

Kontraktori duhet të filloje zbatimin e kontrates sipas percaktimeve te bera ne nenin 19 te kesaj kontrate dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda afatit te mbarimit te percaktuar ne kete kontrate.

Neni 16: Ngritja e Kantierit

16.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.

16.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek Drejtuesi i Projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 17: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

17.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

17.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varféruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 18: Zbulimet

Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen per te vepruar konform legjislacionit ne fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 19: Disponimi i Kantierit

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit brenda 5 ditëve nga lidhja e kontrates. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkoje amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. **Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë proces-verbal për datën e hyrjes.**

Neni 20: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

20.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.

CAT

AGF

.2 Në intervalle të skeduara rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 21: Paralajmërimi në Kohë

Kontraktori duhet të paralajmërojë Drejtuesin e Projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 22: Kontrolli i Cilësisë

- 22.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 22.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 22.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
- 22.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 23: Defektit e Pakorrigjuara

Nëse kontraktori nuk e ka korriguar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektit nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsyen mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 24: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit te Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuari nga Autoriteti Kontraktor, përvèç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në ate masë qe lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 25: Përgjegjësitë e Kontraktorit

Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 24.

Neni 26: Sigurimi

- .1 Kontraktori duhet te siguroje objektin, me emra te perbashket te Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktorit, nga data e hyrjes ne kantier deri ne Afatin e Realizimit te Plote, ne shumat e shprehura ne KVK per humbje ose demtim Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose demtim te kantierit ose pronave te tjera ne kantier dhe demtimet personale ose vdekjet e paleve te treta.
- 26.2 Polica e sigurimit do te dorezohet tek drejtuesi i projektit per aprovim brenda 30 diteve pas shpalljes se fituesit te kontrates. Ky siguracion duhet te mbuloje kompensimin e kerkuar per te kompensuar humbjen ose demin e shkaktuar. Nese kontraktori deshton te siguroje policen e sigurimit, kontrata do te konsiderohet e annulluar. Megjithate Autoriteti Kontraktor, mund te vendose te zgjase periudhen e paraqitjes te polices se sigurimit ose te beje vete siguracionin dhe te zgresi koston e tij nga pagesa qe i jep kontraktorit .
- 26.3 Kushtet e siguracionit nuk mund te ndryshohen pa aprovimin paraprak te Autoritetit Kontraktor.

Neni 27: Testimet dhe Inspektimet

- 27.1 Kontraktori duhet te bëjë te gjitha testet dhe inspektimet e kërkua nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektiveve duhet te financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit te kontratës.
- 27.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka te drejtë te ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose preqatiten në vende te ndryshme nga ato te kontraktorit, kontraktori duhet te sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për te ndjekur këto testime dhe inspektime.
- 27.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund ti kërkojë kontraktorit te bëjë testime ose inspektive shtesë te paparashikuara në kontratë por te gjykuara te nevojshme për te verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve te kontratës. Autoriteti Kontraktor do te mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do te bjerë dakort te ndryshojë grafikun.
- 27.4 Autoriteti Kontraktor do te refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimini dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve te kërkua në zbatimin e kontratës.
- 27.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.
- 27.6 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit te mbarimit te Punëve do te përfshijnë:
Inspektimin dhe testimini gjatë gjithë kryerjes se investimit duhet te behen per te gjitha zera qe kryhen konform Specifikimeve teknike te paraqitura.

Neni 28: Garancitë

- 28.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë te reja, te papërdorura dhe te modeleve te fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 28.2 Me përashtim te ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte te shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i

 8

kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

28.3 Periudha e garancise per punimet eshte **12 muaj** nga dita e lëshimit të çertifikatës së përkohshme të marrjes ne dorezim te punimeve.

Neni 29: Çmimi i Kontratës

29.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

29.2 Çmimi per realizimin e punimeve ndertimore objekt i kesaj kontrate do te jetë:

- Vlera totale e kontratës pa TVSH është: 136.485.450** (njeqinde e tridhjete e gjashtë milion e katerqinde e tetedhjete e pese mijë e katerqinde e pesedhjete) lekë;
- Vlera totale e kontratës me TVSH është 163.782.540** (njeqinde e gjashtedhjete e tre milion e shtateqinde e tetedhjete e dy mijë e peseqinde e dyzete) lekë;
- TVSH është në vlerën prej 27.297.090** (njezete e shtate milion e dyqinde e nentehjete e shtate mijë e nentehjete) lekë.

29.3 Çmimi i kontrates do te paguhet ne monedhen Leke Shqiptare .

29.4 Lloji i Kontrates do te çmohet si një Kontrate me çmim njesie te bazuar ne çmimet e njesise te shprehura ne preventivin i cili eshte situacioni perfundimtar.

Neni 30: Kushtet e Pagesës

30.1 Çmimi i kontratës, ku nuk përfshihen edhe pagesat pjesore, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.

30.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjeter në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.

30.3 Pagesa per situacionin perfundimtar do te behet brenda 30 diteve nga dita e **paraqitjes se situacionit pjesor**.

30.4 Pagesa për Punët Perfundimtare do te bëhen brenda **30 diteve nga data e leshimit te çertifikates se perkohshem te marrjes ne dorezim te punimeve nga Grupi i marrjes ne dorrezim te punimeve.**

30.5 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit per perfundimin e punimeve.

30.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 31: Vonesa në Bërjen e Pagesës

31.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj.

fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja tyre.

31.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 32: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

32.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 33: Forca Madhore

33.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

33.2 Për qëllimet e këtij nenit "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tillë mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

33.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

33.4 Kontraktuesi do të përashtohet nga përbushja e detyrimeve, dhe nuk do të quhet se është në mospërbushje në lidhje kontratën për aq kohë, dhe në atë masë, sa zgjat pamundësia për të përbushur detyrimet si dhe afati për përbushjen e detyrimeve të prekura nga Forca madhore do të shtyhet automatikisht për aq sa do të zgjasë Rasti i Forcës Madhore.

33.5 "Forcë Madhore" do të thotë çdo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme dhe objektive është apsolusht tej parashikimit dhe kontrollit, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë të palës së cënuar (Pala e Cënuar) që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të palës së Cënuar për të përbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:

- a) Kjo rrethanë, në mënyrë objektive dhe absolute, nuk mund të parandalohej apo nuk ishte e mundur të parandalohej, shmanej ose mënjanohet nga Pala e Cënuar;
- b) Pala e Cënuar ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masat e arsyeshme alternative në aftësinë e Palës së Cënuar, për të përbushur detyrimet e saj sipas kësaj kontrate dhe për të zbutur pasojet e saj, në mënyrë që të shmangete pasojen e këtij rasti.
- c) Rasti nuk është ose nuk ka qënë pasojë e drejtpërdrejtë ose e tërthortë e shkeljes nga Pala e Cënuar të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, dhe

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

d) Pala e Cënuar i jep njoftim Palës tjetër (Pala e Cënuar) në afatin e rënë dakord.

33.6 "Rastet e Forces Madhore" perfshijne situatat , ngjarjet apo rrethanat e mëposhtme, por pa u kufizuar vetëm në to, me kusht që ato të plotësojnë kriteret e shprehura në përkufizimin më sipër të Forcës Madhore :

- a) Aktet e Zotit;
- b) Veprimet e luftës, pushtimi ose akti i një armiku të jashtëm, ose aktet e terrorizmit, blokadat, embargot;
- c) Aktet e rebelimeve, kryengritjet, trazirat civile, grevat e natyrës politike, aktet ose fushatat e terrorizmit;
- d) Rrufeja, zjarri, tërmeti, stuhia, cikloni, tajfuni, tornado ose ndonjë fatkeqësi tjetër natyrore;
- e) Epidemitë ose murtaja; dhe
- f) Çdo akt sabotimi ,grevat ose veprimitaritë e punës për të imponuar ose për të ngadalësuar punën (sidoqoftë duke përjashtuar punonjësit e Palës që e pretendon atë si rast të Forcës Madhore ose punonjësit e ndonjërit prej ortakeve /aksionerëve të kësaj Pale ,ose punonjësit e ndonjë filiali të kontrolluar ,drejtperdrejt ose tërthorazi, nga shoqëria meme ose degë e ndonjë ortaku /aksionari të kësaj Pale si dhe Përfaqësuesve, agentëve, furnizuesve,nënkontraktorëve të Palës në fjalë).

Neni 34: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

34.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

34.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

34.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likujdueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

34.4 Në pamundësi te zbritjes së shumës sipas paragrafit më siper, Autoriteti Kontraktues do ta zbresë shumën në fjalë nga shuma e sigurimit të kontratës, përcaktuar në nenin 44.

34.5 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore me aq sa ka zgjatur Forca Madhore.

34.6 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkësën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

34.7 Autoriteti Kontraktues ka të drejtë, të zhđëmtohet nga Kontraktuesi për moszbatim apo jo në përputhje me kontratën.

34.8 Autoriteti Kontraktues mund të zbresë shumën e dëmeve që duhet paguar, sipas paragrafit më sipër, nga çdo shumë pagesë që duhet të kryejë sipas kontratës në favor të

Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

34.9 Në pamundësi të zbritjes së shumës sipas paragrafit më sipër, Autoriteti Kontraktues do ta zbresë shumën në fjalë nga shuma e sigurimit të kontratës, përcaktuar në nenin 44.

34.10 Pavarësisht nga dispozitat e mësipërme të këtij nenii, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë, por jo detyrim, që para se të kërkojë shpérblimin e dëmit të kërkojë përbushjen në natyrë të detyrimeve sipas kontratës.

34.11 Për të shhangur çdo paqartësi, përbushja në natyrë sipas nenit më sipër, përjashton të drejtën e Autoritetit Kontraktues për të kerkuar shpérblimin e dëmit.

Neni 35: Pagimi i dëmeve

Dëmet ditore të pagueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve, per moskryerjen, në përputhje me kontratën, do të llogariten me tarifat e si më poshtë:

Afati i realizimit te punimeve eshte **12 muaj** sipas grafikut të punimeve.

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë $4/1000$ të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
- b) Nese lind demi per vonesat ne mbarimin e punimeve shuma e llogaritur sipas shkronjes **a** do ti mbahet Kontraktorit nga pagesa e Situacionit perfundimtar, dhe nese kjo nuk mjafton atehere shuma do te mbahet nga pagesa e garancise se Kontrates.
- c) Shumat e dëmeve sipas paragrafëve më sipër. Në rast se nuk paguhet nga Kontraktuesi vullnetarisht brenda 7 (shtatë) ditëve nga njoftimi, do të mbahen nga shuma e sigurimit, përcaktuar në nenin 44.

Neni 36: Negociatat dhe Amendamentet

36.1 Palët nuk do të negocijnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshmë kushtet që përbëjnë bazën e përgjedhjes së kontraktorit.

36.2 Asnjë amendament ose ndryshim tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa u bërë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoriteti Kontraktor.

36.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, fuqitë/tagrat ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 37: Ndryshimi i Porosisë

37.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

7.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
Për punimet shtesë duhet të respektohet procedura e Ligjt të Prokurimit Publik .

37.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosise kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
a. Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
b. Korrigjime në materiale
c. Korrigjime në sasi

37.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajimin me ndryshimin e porositur përvèç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

37.5 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 36 te percaktuar me siper.

Neni 38: Preventivi per Njesi ose ne Total

38.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv per Njesi pasi është një kontratë me çmim njesie. Meqenese është një kontratë me çmim njesie, Preventivi per Njesi do të përbajë volumet e zerave te ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

38.2 Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh.

Neni 39: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

39.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë përmbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

39.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhezime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

39.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 40: Zgjidhja përmbarim

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të zgjidhe kontratën në tërësi ose pjesërisht, duke ruajtur të drejtën për shpërbimin e dëmit, nëse:

- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjeter të kontratës.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për zgjidhjen përmbarim

7.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit original të kontratës.
Për punimet shtesë duhet të respektohet procedura e Ligjit të Prokurimit Publik .

37.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
a. Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
b. Korrigjime në materiale
c. Korrigjime në sasi

37.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerë pretendime për pajimin me ndryshimin e porositur përvèç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

37.5 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 36 te percaktuar me siper.

Neni 38: Preventivi per Njesi ose ne Total

38.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv per Njesi pasi është një kontratë me çmim njesie. Meqenese është një kontratë me çmim njesie, Preventivi per Njesi do të përbajë volumet e zerave te ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

38.2 Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh.

Neni 39: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

39.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë përmbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

39.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhezime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

39.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 40: Zgjidhja përmospërbimë

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të zgjidhe kontratën në tërësi ose pjesërisht, duke ruajtur të drejtën përmospërbimin e dëmit, nëse:

- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjeter të kontratës.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim përmospërbimë

mospērbushje dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mospērbushjen me pērjashtim të rastit/eve kur ndērprerja është bërë pēr veprime korruptive ose të paligjshme, rast nē të cilin zgjidhja do të jetë e menjëherershme.

40.3 Të gjitha materialet, Ngrijta e Kantierit dhe Punët e pērfunduara do të bëhen pronë e Autoritetit Kontraktor nëse kontrata zgjidhet pēr mosplotësim te kushteve te saj.

Neni 4: Zgjidhja pēr Shkak të Falimentimit

41.1 Autoriteti Kontraktor mund të zgjidhe konratën nē çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim pēr zgjidhjen.

Neni 42: Zgjidhja pēr Shkak të Interesit Publik

42.1 Autoriteti Kontraktor mund të zgjidhë konratën nē çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë pēr t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

42.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim pēr zgjidhjen.

42.3 Autoriteti Kontraktor duhet t'i paguajë kontraktorin pēr të gjitha Punët e pranuara dhe të kryera pērpara zgjidhjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara pēr kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet t'i ndërmarrë t'i gjitha veprimet e nevojshme pēr t'i minimizuar dëmet.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

Kontraktori nuk duhet t'i transferojë, têrësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas konratës me pērjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

44.1 Me marrjen e njoftimit pēr fitimin e konratës, kontraktori i dorëzoi Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates nē shumën (prej 10% te vleres se ofertes) është **13.648.545** (trembedhjete milion e gjashtëqindje e dyzete e tete mijë e peseqinde e dyzete e pese) lekë dhe formën e pranueshme siç specifikohet nē dokumentat e tenderit.

44.2 Shuma e sigurimit të konratës duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim pēr çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit nē plotësimin e detyrimeve të tij sipas konratës.

44.3 Kontraktuesi është i detyruar, sa herë që shuma e sigurmit të Kontratës ulet si rrjedhojë e mbulimit apo pagimit të dëmeve apo çdo shume a dëmshpërblimi tjeter sipas kësaj kontrate, ta plotësojë atë deri nē nivelin para kryerjes së pagesave apo mbulimeve të tillë.

44.4 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së lëshimit të Çertifikatës së përkohshme të marrjes nē dorëzim të punimeve. Megjithatë, 5 (pesë) përqind e depozitës (50% e vlerës së sigurimit të konratës) do t'i mbahet deri nē përbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë që është 12 muaj nga lëshimi i çertifikatës së përkohshme të marrjes nē dorëzim të punimeve pas së cilës do t'i lëshohet çertifikata përfundimtare.

Neni 45: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

45.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

45.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 46: Përfaqesimi i Palëve

46.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

46.2 Autoriteti Kontraktor, **Bashkia Himare** dhe **Elca Tafilaj**, i cili do te jete përgjegjese ne emer te palës, për marjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

46.3 Kontraktori do te perfaqesohet nga **Lulzim Salillari**, i cili do te jete përgjegjës ne emer te palës, për marjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

46.4 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë pér ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqshuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi pér të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

46.5 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqshuar palën në veprime ose veprimitari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqshuesit

Neni 47: Lajmërimet

47.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

47.2 Njoftimi do të ketë efekt apo të dorëzohet.

Neni 48: Llogaritja e Afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të janë ditë kalendarike.

Neni 49: Dispozita te fundit

Kjo kontrate hartohet ne 5 (pesë) kopje nga te cilat një kopje per Kontraktorin dhe kater kopje për Autoritetin Kontraktor, te cilat pasi lexohen, siglohet ne çdo faqe dhe firmoset e vuloset ne faqen e fundit nga te dyja palet.

Bashkia Himare

Kryetar

Jorgo GORO



SALILLARI shpk

Administrator
Lulzim Salillari

